**Алгоритм действий для тех, кто решил стать участником государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и получить субсидию (социальную выплату) на приобретение или строительство жилья на сельских территориях Усть-Донецкого района Ростовской области.**

1. Подготовка пакета документов для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий.

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

2) правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

3) копии свидетельств о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи;

4) для граждан, страдающих некоторыми формами хронических заболеваний или имеющих право на дополнительную жилую площадь в соответствии с федеральным законодательством, - справки, заключения и иные документы, выдаваемые организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы здравоохранения;

2.Обращение с этим пакетом документов к специалистам администраций поселений по месту регистрации для написания соответствующего заявления.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Адрес | ФИО специалиста | телефон |
| Усть-Донецкое городское поселение | Администрация Усть-Донецкого городского поселения  346550, РО, р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая д.9 | Абызов Владимир Александрович;  Калмыкова Нина Александровна | 8(86351)9-71-83 |
| Апаринское сельское поселение | Администрация Апаринского сельского поселения  346553, РО, Усть-Донецкий р-н, х. Апаринский, ул. Комсомольская д.3 | Чередниченко Надежда Юрьевна | 8(86351)9-41-88 |
| Верхнекундрюченское сельское поселение | Администрация Верхнекундрюченского сельского поселения  346557, РО, Усть-Донецкий р-н, ст. Верхнекундрюченская, ул. Центральная д.27а | Каменская Карина Олеговна | 8(86351)9-33-45 |
| Нижнекундрюченское сельское поселение | Администрация Нижнекундрюченского сельского поселения  346557, РО, Усть-Донецкий р-н, ст. Нижнекундрюченская, ул. Советская д.5 | Шегеря Ксения Евгеньевна | 8(86351)9-31-94 |
| Крымское сельское поселение | Администрация Крымского сельского поселения 346565, РО, Усть-Донецкий р-н, х. Крымский, ул. Центральная д.63 | Зуева Елена Анатольевна | (86351) 9-45-45 |
| Раздорское сельское поселение | Администрация Раздорского сельского поселения  346560, РО, Усть-Донецкий р-н, ст. Раздорская, ул. Ленина д.52 | Зоричева Наталья Викторовна | (86351) 9-21-59 |
| Пухляковское сельское поселение | Администрация Пухляковского сельского поселения  346561, РО, Усть-Донецкий р-н, х. Пухляковский, ул. Центральная д.31 | Анохина Елена Викторовна | (86351) 9-27-89 |
| Мелиховское сельское поселение | Администрация Мелиховского сельского поселения  346562, РО, Усть-Донецкий р-н, ст. Мелиховская, ул. Мерзлякова д.39а | Михтеева Анна Леонидовна | 8(86351) 9-25-69 |

3.Если жилищная комиссия признала гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, ему необходимо собрать пакет документов для вступления в государственную программу и с ним обратиться в Администрацию Усть-Донецкого района для написания заявления.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Усть-Донецкого района | 346550, РО, р.п. Усть-Донецкий, ул. Ленина д.18, кааб. №112 | Агафонова Светлана Михайловна  Бондарь Яна Романовна | 8(86351) 9-11-33 |

**Перечень документов, необходимых для вступления в программу**

1. Копии паспортов (все листы);
2. Копии свидетельств о регистрации (расторжении) брака;
3. Копии свидетельств о рождении детей;
4. Адресная справка/ свидетельство о регистрации по месту жительства (на всех членов семьи);
5. Копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
6. Копии трудового договора;
7. Постановление Главы поселения о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий;
8. Документ, подтверждающий наличие собственных средств (заемные), для заемных (решение кредитного учреждения о предоставлении кредита);
9. Предварительный договор купли – продажи или копию договора уступки права требования на жилое помещение;
10. Выписка из годовой отчетности о финансово-экономическом состоянии за календарный год, предшествующий предыдущему году (для работающих в АПК);
11. Копия диплома, подтверждающего наличие высшего или среднего ветеринарного образования;
12. Заявление.

**Для строительства**:

1. При строительстве жилого дома **собственными силами** получателя социальной выплаты – копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.
2. При строительстве жилого дома **исполнителем (подрядчиком)**, указанным в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты – копии договора подряда, копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного Администрацией в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.
3. При участии **в долевом строительстве** жилых домов – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.

**Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности.**